



Servicewohnen und mehr ...

Im „Teheim-Verbund“ aus Hauspflegeverein e. V., Friedrichshof e. V. und Goudahof gGmbH bieten wir Ihnen neben dem Servicewohnen viele weitere Unterstützungsleistungen an:

- Ambulante Pflege (häusliche Versorgung)
- Hauswirtschaft und Betreuung
- Ambulante Wohngemeinschaften für Menschen mit Demenz
- Kurzzeitpflege
- Tagespflege
- Entlastungsangebote für Angehörige, z. B. kostenfreie Pflegeschulungen und Gesprächskreise
- Pflegeberatungsbesuche
- Vermittlung von „Essen auf Rädern“, Hausnotruf, Pflegehilfsmitteln und Fahrdiensten
- Maßnahmen zur Gesundheitsförderung, z. B. Rehabilitationssport, kurz Rehasport

Weitere Informationen zu den Angeboten finden Sie auf unserer Webseite:

www.teheim-solingen.de

Wir sind für Sie da!

Leitung und Beratung

Britta Schmickler
T. 0212 20645-35
b.schmickler@teheim-solingen.de

Vermietung

Goudahof: Frau Schmickler
T. 0212 20645-35
b.schmickler@teheim-solingen.de

Wasserturm: Frau Fischer
T. 0212 2066821
s.fischer@sbv-solingen.de

Ellerhof: Frau Verch
info@hbq-solingen.de



**Wohnen mit Service
Selbstbestimmt leben
bis ins hohe Alter**

www.teheim-solingen.de

Angebot Servicewohnen

Sie wünschen sich eine Wohnung, in der Sie Ihren Lebensabend verbringen können und bei Bedarf persönliche und professionelle Unterstützung in unmittelbarer Nähe haben? Dann ist unser Angebot Servicewohnen genau das Richtige für Sie.

In den fünf von uns betreuten Wohnanlagen in Solingen genießen Sie die Vorzüge eines selbstbestimmten Lebens in den eigenen vier Wänden – mit der Sicherheit, jederzeit die Pflege- und Serviceleistungen zu erhalten, die Sie benötigen.

Das Servicewohnen umfasst folgende Grundleistungen

- Persönliche Ansprechpartner
- Vermittlung von Hilfen zur Alltagsbewältigung
- Betreuungs- und Veranstaltungsangebote
- Hausmeisterservice
- Nutzung der Gemeinschaftsräume

Ergänzende Angebote

- Pflegeleistungen
- Hilfe im Haushalt
- Informationen zum Lieferdienst Mittagessen
- Organisation von Fahrdiensten
- Hinweise auf Apothekendienste
- Hausnotruf als 24-Stunden-Service
- Unterstützung bei der Organisation von Festen oder Veranstaltungen



Die Grundleistungen werden über eine Servicepauschale, die Zusatzleistungen direkt mit den Mietern abgerechnet.

Lage der Wohnanlagen

Unsere Wohnanlagen befinden sich zentral in verschiedenen Stadtteilen von Solingen. Bäcker, Supermarkt oder Apotheke sind fußläufig erreichbar, sodass Einkäufe schnell und bequem erledigt werden können - ein großer Vorteil besonders für ältere und körperlich eingeschränkte Menschen.

Goudastraße: Die Seniorenwohnanlage Goudahof in der Goudastraße 35 umfasst 9 komfortabel ausgestattete Wohneinheiten zwischen 49 und 86 Quadratmetern. Zum Betreuungskonzept Seniorenwohnen im Goudahof gehören auch eine Tagespflege und ein Bewohnertreff.

Am Wasserturm: Die Wohnanlage Am Wasserturm an der Schlagbaumer Straße 143 bietet 41 seniorengerechte Wohnungen zwischen 47 und 67 Quadratmetern. Auch zum Betreuungskonzept Seniorenwohnen Am Wasserturm gehören eine Tagespflege und ein Bewohnertreff.

Friedrichshof: Die Seniorenwohnanlage Friedrichshof in der Friedrichstraße 1-3 besteht aus 65 komfortabel ausgestatteten Wohneinheiten: jede ca. 60 Quadratmeter groß mit zwei Zimmern, Küche, Diele und geräumigem Duschbad. In die Wohnanlage ist eine Tagespflege integriert.



Falkenstraße: Die Wohnanlage in der Falkenstraße (Seitenstraße der Bonner-Straße) in Solingen-Ohligs liegt ruhig und dennoch zentral mit optimaler Anbindung an die Ohligser Innenstadt, den Hauptbahnhof und die Ohligser Heide (ca.5 Gehminuten).

Ellerstraße: Im beliebten Solinger Stadtteil Ohligs liegt die Seniorenwohnanlage Ellerhof in der Ellerstr. 35a mit 35 seniorengerechten Mietwohnungen: zwischen ca. 50 und 127 Quadratmetern groß. In die Wohnanlage ist eine Kurzzeitpflege integriert, sodass ein Höchstmaß an Versorgungssicherheit gewährleistet ist.

Ausstattung der Wohnungen

Die Mietwohnungen sind hochwertig ausgestattet, zum Beispiel mit Parkettböden. Zudem sind sie seniorengerecht und meist barrierefrei gestaltet, bequem mit dem Aufzug zu erreichen und verfügen über eine hauseigene Tiefgarage oder einen Stellplatz im Freien sowie einen Balkon oder eine Terrasse. Optional ist in den Wohnungen ein Notrufsystem verfügbar.

In allen Wohnanlagen laden geschmackvoll eingerichtete Gemeinschaftsräume zu anregenden Gesprächen, spannenden Spieleabenden oder gemütlichem Beisammensein ein.